



## Negocio Especial en Venta en Valle Hermoso

al 0, Valle Hermoso

Codigo: V-470

**U\$S180.000**



## Características

Tipo: **Negocio Especial**  
Sup. Total: **211m<sup>2</sup>**

Cant. de Baños: **2**  
Cochera / Garage: **1**

Cant. de Habitaciones: **2**  
Aspecto: **Muy bueno**

## Servicios

## Descripción

*Dos Locales Comerciales y Departamento en venta en pleno centro de Valle Hermoso*

Ubicada en una zona estratégica, a metros de la Ruta Nacional 38 y frente a la estación de servicio YPF, esta propiedad se desarrolla en dos plantas y ofrece un gran potencial tanto residencial como comercial.

En planta alta, con una superficie cubierta de aproximadamente 116 m<sup>2</sup>, se encuentra un amplio departamento compuesto por dos dormitorios, dos baños, lavadero, cocina y un luminoso estar comedor, brindando espacios cómodos y funcionales.

En planta baja, con una superficie de 104 m<sup>2</sup>, la propiedad dispone de dos locales comerciales —uno de 6,20 m x 10 m y otro de 1,20 m x 8,45 m—, además de un depósito, garage y patio.

Su excelente ubicación y características la convierten en una oportunidad ideal para inversión, vivienda con renta o desarrollo comercial en el corazón de Valle Hermoso.