Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO9876904

Casa - La Falda

Ubicación: Río Primero 583 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 89.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Casa en venta en Barrio Villa Estela – La Falda
Ubicada en el residencial Barrio Villa Estela, sobre calle Río Primero, esta propiedad se presenta como una excelente alternativa para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y con espacios versátiles.

Al ingresar, nos encontramos con un pequeño patio delantero y un hall de recepción que nos conduce hacia un amplio y luminoso living comedor. Desde allí, un pasillo distribuidor comunica con los distintos ambientes de la vivienda.

La casa cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con una característica que la distingue: cada habitación dispone de un entrepiso de madera, de una superficie similar a la del dormitorio. Estos espacios pueden utilizarse como altillos, playroom, espacios de guardado o incluso como dormitorios adicionales, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.

El dormitorio principal posee baño en suite, mientras que la propiedad cuenta además con un baño social completo con antebaño, diseñado con muy buen gusto.

La cocina comedor, de generosas dimensiones, se encuentra integrada funcionalmente con el sector posterior de la propiedad. Desde allí se

accede a un agradable deck de madera, que balconea hacia el patio y cuenta con parrillero, ideal para disfrutar de reuniones y momentos al aire libre.

La propiedad dispone además de cochera cubierta.

Se encuentra en un barrio residencial tranquilo, con gas natural y todos los servicios, en un entorno consolidado y de viviendas permanentes.

Una propiedad que se destaca por su distribución, sus espacios amplios y, especialmente, por la posibilidad de contar con dos ambientes adicionales gracias a sus entrepisos, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia.

Consultanos para conocer esta propiedad y coordinar una visita.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 2	DORMITORIOS 2	COCHERAS 1
SUP. CUBIERTA 110 m²	SUP. TOTAL 205 m²	AMBIENTES 4
PLANTAS 2	CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD A estrenar
OCUPACIÓN Propietario		

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Internet
- Electricidad
- Pavimento
- Teléfono
- Cable
- Altillo
- Cocina
- Comedor diario
- Hall
- Jardín
- Lavadero
- Living comedor
- Patio
- Parrilla
- Apto mascotas
- Apto profesional
- Perimetral
- Luminoso
- Deck