Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO9829351

Casa 3 Dormitorios Villa Estela

Ubicación: Rio Segundo 368 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 93.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

EN VENTA | OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LA FALDA

Importante casona antigua con gran potencial comercial y turístico, ubicada sobre calle Río Segundo, a tan solo tres cuadras de Avenida España, del centro y de la zona comercial de La Falda.

Su ubicación estratégica, sobre una arteria de importante circulación que conecta el barrio El Dominador con el acceso al centro de la ciudad, convierte a esta propiedad en una excelente alternativa para desarrollar un emprendimiento turístico, comercial o de renta.

La propiedad se encuentra emplazada sobre un amplio lote de 700 m², con 20 metros de frente por 35 metros de fondo, y cuenta con aproximadamente 275 m² de superficie edificada.

La casona principal conserva su estilo y características originales, ofreciendo amplios ambientes y múltiples posibilidades de adaptación. Por sus dimensiones y ubicación, resulta especialmente atractiva para proyectos como hostel, hostería boutique, hospedaje turístico, residencia especial, centro cultural o emprendimiento de renta, entre otros.

Además, cuenta con dos monoambientes independientes actualmente alquilados, generando ingresos desde el momento de la adquisición.

CHALET PRINCIPAL

* Hall de ingreso cerrado / porch.
* Amplio living comedor.
* 3 habitaciones.
* 4 baños.
* Cocina comedor.
* Galería cerrada con segunda cocina.
* 2 habitaciones de servicio.
* Depósito.
* Lavadero.
* Patio interno.
* Garaje.

2 MONOAMBIENTES INDEPENDIENTES

Cada unidad dispone de:

* Ambiente único.
* Cocina kitchenette.
* Baño completo.

En el frente de la propiedad se desarrolla un amplio parque libre, con hermosas vistas hacia las sierras, que además ofrece una importante posibilidad de desarrollo: existe espacio suficiente para proyectar hasta tres unidades adicionales, sujeto a factibilidad y normativa vigente.

Una propiedad con excelente ubicación, importantes dimensiones y múltiples posibilidades de explotación, ideal para inversores que buscan combinar patrimonio, renta y potencial de desarrollo.

Superficie del lote: 700 m²
Frente: 20 m
Fondo: 35 m
Superficie edificada: 275 m²

Servicios: gas natural, agua corriente, cloacas, energía eléctrica e internet.

Precio: U$S 93.000

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 5	DORMITORIOS 3	COCHERAS 1
SUP. CUBIERTA 275 m²	SUP. TOTAL 700 m²	AMBIENTES 8
PLANTAS 1	CONDICIÓN Muy bueno	ANTIGÜEDAD A estrenar
OCUPACIÓN Propietario		

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Cloaca	— Gas Natural
— Internet	— Electricidad	— Pavimento
— Teléfono	— Cable	— Cocina

- Comedor diario
- Dependencia
- Hall
- Jardín
- Lavadero
- Living comedor
- Patio
- Escritorio
- Calefacción individual