Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO9575344

Casa con Amplio Terreno Villa Giardino

Ubicación: Durazno 45 — Argentina | Cordoba | Punilla | Villa Giardino

USD 40.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL TURÍSTICO EN VILLA GIARDINO
Ubicada en Villa Giardino, sector oeste, barrio Buena Vista, en un entorno residencial tranquilo y natural, presentamos esta propiedad que se destaca principalmente por las dimensiones y el potencial de desarrollo de su terreno.

La propiedad cuenta con una vivienda de aproximadamente 35 m², ideal para una o dos personas, emplazada sobre un amplio lote esquina de 1.090 m².

El verdadero diferencial de esta propuesta es el potencial que ofrece el terreno: sus dimensiones permiten proyectar la incorporación de nuevas unidades habitacionales, convirtiéndola en una excelente alternativa para desarrollar un emprendimiento turístico de pequeña escala, sujeto a la factibilidad y normativa municipal correspondiente.

Además, el lote cuenta con espacio suficiente para proyectar pileta, cocheras, sectores verdes y espacios comunes, permitiendo crear un complejo turístico aprovechando el entorno serrano y la tranquilidad característica de Villa Giardino.

Una propiedad con una combinación muy interesante de vivienda existente + amplio lote esquina + posibilidades de crecimiento, ideal tanto

para quienes buscan una vivienda de descanso como para inversores que quieran desarrollar un proyecto turístico.

Villa Giardino cuenta con una importante oferta turística y de alojamiento, además de atractivos como el Camino de los Artesanos, el Molino de Thea y distintos espacios naturales. (Turismo Villa Giardino?)

Superficie cubierta: 35 m² aprox.

Superficie de terreno: 1.090 m²

Tipología: lote esquina

Ubicación: Villa Giardino – sector oeste, barrio Buena Vista

Potencial: desarrollo de unidades turísticas, pileta y cocheras, sujeto a factibilidad municipal.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 1	DORMITORIOS 1	SUP. CUBIERTA 35 m²
SUP. TOTAL 1090 m²	AMBIENTES 2	PLANTAS 2
CONDICIÓN Bueno	ANTIGÜEDAD 11 años	OCUPACIÓN Propietario

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Internet	— Electricidad
— Teléfono	— Cable	— Altillo
— Balcón	— Cocina	— Jardín
— Patio	— Terraza	— Apto mascotas
— Apto profesional	— Perimetral	— Luminoso