Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO8377015

Casa - La Falda

Ubicación: Ingeniero Cassaffousth 873 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 77.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Venta de propiedad con dos viviendas en La Falda - Cassaffousth 873

Se ofrece a la venta una excelente propiedad ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas de la ciudad de La Falda, sobre calle Cassaffousth al 800. Esta propiedad se destaca por contar con dos casas independientes construidas sobre un terreno de 527 m2, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para vivienda familiar como para inversión con fines de alquiler.

Características generales del inmueble:

Superficie total del terreno: 527 metros cuadrados

Cantidad de unidades habitacionales: 2 casas independientes •

Cada una de las casas cuenta con:

2 dormitorios bien iluminados

1 baño completo

Cocina funcional

Living comedor amplio y cómodo

El terreno ofrece espacio verde aprovechable para jardín, huerta, ampliaciones futuras. La distribución de las viviendas permite privacidad entre ambas, lo cual las hace ideales para familias que desean convivir en un mismo predio sin resignar independencia, o bien para generar una renta inmediata.

Cuenta con gas natural en la puerta, hay que ingresarlo a la propiedad.

La ubicación es estratégica: a pocas cuadras del centro de La Falda, con fácil acceso a servicios, transporte público, escuelas, centros de salud y comercios, todo en un entorno natural y apacible característico del Valle de Punilla.

Ideal para:

Familias numerosas o con varios núcleos

Emprendimientos turísticos

Inversores que busquen obtener ingresos por alquiler

Personas que deseen vivir y trabajar desde casa en un entorno natural

Para más información, fotografías, planos o para coordinar una visita, no dude en contactarnos.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 2	DORMITORIOS 4	SUP. TOTAL 527 m²
PLANTAS 1	CONDICIÓN Muy bueno	ANTIGÜEDAD A estrenar
OCUPACIÓN Inquilino		