Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. ALO8162937

Local comercial sobre Ruta 38 La Falda

Ubicación: Ruta 38 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 39.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES










DESCRIPCIÓN

Tu negocio donde todos te ven: ubicación estratégica sobre una de las principales arterias de La Falda.

Local comercial en venta ubicado sobre Av. Buenos Aires (Ruta 38), en una zona de gran movimiento vehicular y peatonal, ideal para potenciar cualquier actividad comercial o profesional.

La propiedad se desarrolla en planta baja y cuenta con una superficie cubierta de 26 m², ofreciendo un espacio práctico, funcional y de fácil adaptación para distintos rubros, oficinas o emprendimientos.

Como valor agregado, la venta incluye el espacio aéreo correspondiente al local y a la unidad lindera, brindando un importante potencial de ampliación, desarrollo futuro o proyecto de inversión.

Su excelente visibilidad y accesibilidad lo convierten en una oportunidad atractiva tanto para quienes buscan instalar su propio negocio como para inversores que deseen obtener renta en una ubicación consolidada.

Una propuesta ideal para desarrollar tu actividad en un punto estratégico de la ciudad y con posibilidades de crecimiento a futuro.

Consultanos para más información y coordiná tu visita.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS	SUP. CUBIERTA	ANTIGÜEDAD
1	26 m²	A estrenar

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Internet
- Electricidad
- Pavimento
- Teléfono
- Cable