Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. ALO8087647

Local en La Falda

Ubicación: Ruta Nacional 38 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 110.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES









DESCRIPCIÓN

Local comercial sobre Ruta Nacional 38, en ubicación estratégica de La Falda, a metros del ingreso principal a la Avenida Edén y con excelente visibilidad comercial.

La propiedad cuenta con un amplio salón comercial con gran vidriera al frente, ideal para potenciar cualquier tipo de emprendimiento o actividad comercial. Además, dispone de cuatro ambientes funcionales que pueden adaptarse como depósito, boxes de trabajo o espacios privados, incluyendo oficina, dormitorio y baño.

Posee entrada para vehículos y patio, aportando comodidad y practicidad tanto para uso comercial como logístico.

Por su ubicación privilegiada sobre uno de los corredores más transitados del Valle de Punilla, representa una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan instalar su actividad en un punto de alto impacto comercial.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 1	SUP. CUBIERTA 167 m²	SUP. TOTAL 429 m²
AMBIENTES 5	PLANTAS 1	ANTIGÜEDAD A estrenar

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Electricidad
- Pavimento
- Oficina
- Patio