Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. APH7987937

PH en Villa Carlos Paz

Ubicación: Lisandro de La torre 789 — Argentina | Cordoba | Punilla | Villa Carlos Paz

USD 399.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Complejo de departamentos en Villa Carlos Paz, ubicado sobre calle Lisandro de la Torre en barrio Miguel Muñoz B, se presenta como una sólida oportunidad de inversión con funcionamiento ya consolidado.

A tan solo 7 cuadras del centro, 7 cuadra de la Av. Ramon Cárcano y a tan solo 3 cuadras del rio, combina una excelente ubicación con un entorno residencial tranquilo.

El complejo se compone de 9 unidades funcionales:

Casa principal:
- 4 dormitorios, 2 baños, living, cocina, comedor sectorizados y doble cochera.

8 departamentos:
- 7 unidades de 1 dormitorio (48 m² aprox.)
- 1 unidad de 2 dormitorios

Espacios comunes y características:

- Piscina de 8 x 4 metros, con mejoras recientes
- Sector de pileta con césped sintético nuevo
- Espacio común con asador
- 4 cocheras adicionales
- Sistema de seguridad con cámaras

Actualmente el complejo se encuentra totalmente alquilado, con contratos vigentes, lo que permite continuidad inmediata en su funcionamiento y una renta activa asegurada.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 10	DORMITORIOS 13	COCHERAS 6
SUP. CUBIERTA 490 m²	SUP. TOTAL 750 m²	AMBIENTES 23
PLANTAS 2	CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD A estrenar
OCUPACIÓN Inquilino		

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Gas Natural
- Internet
- Electricidad
- Pavimento
- Patio
- Parrilla
- Solarium
- Seguridad
- Pileta
- Luminoso
- Calefacción por radiadores