Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7980675

Casa en La Falda

Ubicación: Blvd. Jose Gervasio de Artigas 1200 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 350.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Exclusivo chalet en Villa Edén

Ubicada en uno de los sectores más tradicionales de Villa Edén, esta propiedad se destaca por su impronta, solidez y excelente estado de conservación. Se trata de un chalet de categoría, representativo de las construcciones emblemáticas de la zona, donde se combinan calidad, amplitud y estilo.

Rodeada de naturaleza y con vistas abiertas privilegiadas, la casa ofrece un entorno de absoluta tranquilidad, ideal para quienes buscan privacidad y confort en un marco serrano único.

Sus ambientes, amplios y luminosos, están pensados tanto para la vida diaria como para disfrutar en familia o con amigos, con espacios que invitan al descanso y la conexión con el entorno.

Una propiedad importante, lista para habitar, que conserva el carácter de época con todas las comodidades necesarias.

Distribución – Planta principal

* Hall de ingreso
* Living con hogar a leña
* Comedor formal
* Cocina comedor amplia y luminosa
* 1 toilette
* Jardín de invierno con vista panorámica

* Sala de lectura / escritorio
* 4 habitaciones con placares (2 con balcón)
* 2 baños completos (uno con jacuzzi)

Planta de servicios

* Garage cerrado para 3 autos
* Lavadero cubierto con sector de planchado
* 2 habitaciones adicionales
* 1 baño completo

Servicios y comodidades

* Calefacción central por radiadores
* Sistema de alarma
* Balcones con vistas abiertas

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 6	COCHERAS 3
SUP. CUBIERTA 380 m²	SUP. TOTAL 6676 m²	AMBIENTES 15
CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD A estrenar	OCUPACIÓN Habitada

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Internet	— Electricidad
— Teléfono	— Balcón	— Cocina
— Comedor diario	— Oficina	— Jardín
— Toilette	— Alarma	— Hidromasaje
— Calefacción central	— Escritorio	— Calefacción por radiadores