Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7959940

Casa en La Falda

Ubicación: Patria 908 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 450.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Ubicada en barrio Villa Edén, en La Falda, uno de los entornos más exclusivos y buscados de la zona, esta propiedad se destaca por su solidez constructiva, su amplitud y una vista que realmente marca la diferencia.

Desarrollada sobre un imponente lote de 2.400 m² (40 x 60), con 307 m² edificados, la casa ofrece espacios generosos y una distribución pensada para una circulación cómoda y natural en todos sus niveles.

En su interior, la calidad se percibe en cada detalle: calefacción central por radiadores con caldera, complementada por un calefactor de 8000 kcal en el living comedor, pisos de PVC en planta alta, terminaciones en yeso y una excelente iluminación en todos los ambientes.

La propiedad se organiza en tres niveles:

- Planta alta:
Dormitorio principal en suite, con vestidor y baño privado.
Además, cuenta con dos dormitorios adicionales, un segundo baño completo ubicado en el pasillo de distribución, y un amplio espacio tipo playroom o living íntimo, ideal también como cuarto dormitorio.

- Planta media:
Amplio living-comedor con hogar, cocina funcional y lavadero independiente.
Tanto la cocina como el lavadero cuentan con salida directa a un balcón hacia la parte trasera.
En este nivel también se encuentra un baño con antebaño.

- Planta baja:
Cochera con capacidad para tres vehículos, más un ambiente versátil que puede utilizarse como escritorio o dormitorio, con salida directa al frente.

En el exterior, cuenta con piscina y quincho abierto con asador, ideal para disfrutar del aire libre y reuniones sociales.
El entorno natural acompaña muy bien la propiedad, con árboles frutales, vegetación consolidada y una vista abierta que le aporta valor y tranquilidad.

Además, dispone de portón automatizado, sistema de alarma, cámaras de seguridad HD con visión nocturna, pozo de agua con bomba en perfecto funcionamiento y detalles como doble sistema de cortinas y rollers en cocina y baños.

Una propiedad sólida, bien resuelta y en una ubicación privilegiada dentro de Villa Edén.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 3	COCHERAS 3
SUP. CUBIERTA 307 m²	SUP. TOTAL 2400 m²	AMBIENTES 13
PLANTAS 3	CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD 27 años

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Electricidad
- Pavimento
- Balcón
- Cocina
- Oficina
- Hall
- Jardín
- Lavadero
- Living comedor
- Patio
- Toilette
- Vestidor
- Alarma
- Calefacción
- Parrilla
- Quincho
- Sala de juegos
- Apto mascotas
- Calefacción central
- Luminoso
- Calefacción por radiadores