Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7509769

Casa en La Falda

Ubicación: Patria 1000 — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

USD 260.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

En la tranquila calle Patria, a solo dos cuadras de la Av. Edén, esta casa combina calidez, diseño y un entorno natural increíble.Su interior conquista por los detalles: aberturas alemanas de PVC símil madera con doble vidrio hermético, cámara de aire y persianas acústicas, que garantizan un ambiente silencioso y templado todo el año. La cocina con asador integrado, el comedor y el living conforman un espacio luminoso, donde la vida familiar fluye entre el confort y la naturaleza que entra por cada ventana.
Los dormitorios ofrecen privacidad y descanso, cada uno con su encanto y visuales únicas. La habitación principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que los demás ambientes mantienen la misma sensación de serenidad y calidez.
Además, la propiedad dispone de un espacio independiente tipo departamento o quincho, totalmente equipado, ideal para recibir visitas, disfrutar reuniones o generar ingresos por alquiler.
El exterior es un verdadero oasis: parque, rincones de sombra bajo los árboles, una piscina y un balcón con vistas panorámicas que se vuelven parte de la rutina.
Cuenta con portón automático, cochera doble, calefacción central, gas natural y terminaciones de primer nivel.

Imagina despertar con el sol iluminando las sierras, sentir el silencio sereno del entorno y saber que estás a solo pasos de todo.
Esta casa no solo se recorre: se vive, se disfruta, se respira. Y puede ser tu próximo capítulo en La Falda. Contactanos para conocerla!

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 3	COCHERAS 2
SUP. CUBIERTA 249 m²	SUP. TOTAL 864 m²	PLANTAS 2
CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD 15 años	OCUPACIÓN Habitada

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Internet
- Electricidad
- Balcón
- Cocina
- Jardín
- Lavadero
- Living comedor
- Patio
- Vestidor
- Calefacción