Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7486644

Cabañas

Ubicación: Quimpe 483 — Argentina | Cordoba | Punilla | Villa Giardino

USD 200.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Complejo turístico en funcionamiento en venta – Villa Giardino, Córdoba

Excelente oportunidad de inversión: complejo de cabañas completamente operativo, ubicado a solo cuatro cuadras del centro de Villa Giardino, en un entorno natural consolidado y de alta demanda turística.

Desarrollado sobre un predio parquizado de más de 2.000 m², el complejo se encuentra en óptimas condiciones de mantenimiento y funcionamiento, listo para continuar trabajando sin necesidad de realizar inversiones adicionales.

La propiedad está compuesta por tres cabañas independientes, con una capacidad total para 11 huéspedes:
• Cabaña de 1 dormitorio con capacidad para 4 personas.
• Cabaña de 2 dormitorios con capacidad para 5 personas.
• Unidad tipo monoambiente con capacidad para 2 personas.

Cada cabaña cuenta con cocina-comedor equipada, baño completo, alarma individual, espacio exterior privado con asador, mobiliario de exterior e iluminación independiente.

El complejo se vende totalmente amoblado y equipado, incluyendo electrodomésticos, mobiliario, vajilla completa, blancos, cortinas y equipamiento integral, permitiendo continuar la actividad turística de manera inmediata.

Además, la operación incluye cartera de clientes activa, un valor diferencial que garantiza continuidad comercial y posicionamiento ya consolidado en el mercado.

Infraestructura y servicios
• Gas natural instalado (servicio diferencial en la zona).
• Aberturas de aluminio con doble vidrio (DVH).
• Rejas de hierro macizo en todas las unidades.
• Piscina con sistema de limpieza automatizado.
• Cocheras cubiertas para tres vehículos.
• Sistema de iluminación exterior automatizado mediante fotocélulas.
• Tanques individuales por cabaña y cisterna general con bomba automática.
• Predio totalmente cerrado y seguro.

El parque ofrece amplios espacios verdes y un sector arbolado ideal para recreación y descanso, aportando valor a la experiencia turística.

Como potencial de crecimiento, el complejo cuenta con plataforma ya construida para desarrollar una cuarta unidad, SUM o espacio complementario, permitiendo aumentar la rentabilidad futura.

Ideal para inversores que buscan un negocio turístico funcionando, con infraestructura consolidada, clientela activa y posibilidad de expansión.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 4	COCHERAS 3
SUP. CUBIERTA 108 m²	SUP. TOTAL 2192 m²	CONDICIÓN Excelente
ANTIGÜEDAD 10 años	OCUPACIÓN Vacía	

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Cloaca	— Gas Natural
— Internet	— Electricidad	— Cable
— Cocina	— Jardín	— Alarma
— Amoblado	— Calefacción	— Apto mascotas