Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7353139

Casa en Villa Giardino

Ubicación: Los Nogales 70 — Argentina | Cordoba | Punilla | Villa Giardino

USD 89.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Chalet en venta en Villa Giardino – Calle Los Nogales 70

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y arboladas de Villa Giardino, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para vivienda permanente como para casa de fin de semana.

Se trata de un chalet de construcción sólida, desarrollado en una sola planta, que ofrece una distribución cómoda y funcional. Cuenta con dos dormitorios bien iluminados, un baño completo, cocina independiente y un amplio living-comedor, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso.

Entre sus principales ventajas, se destacan la conexión a gas natural en puerta y red cloacal, servicios que no siempre están disponibles en la zona, lo que le aporta un valor agregado significativo a la propiedad.

El terreno, de 964 m², ofrece un generoso espacio exterior con múltiples posibilidades: desde la ampliación de la vivienda, hasta la creación de un jardín, una huerta o incluso la construcción de una pileta.

Una opción ideal para quienes buscan calidad de vida, en contacto con la naturaleza y con todas las comodidades de los servicios urbanos.

Para más información o para coordinar una visita, no dudes en contactarnos.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 1	DORMITORIOS 2	COCHERAS 1
SUP. CUBIERTA 172 m²	SUP. TOTAL 964 m²	AMBIENTES 4
CONDICIÓN Muy bueno	ANTIGÜEDAD 60 años	OCUPACIÓN Vacía

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Electricidad
- Pavimento
- Cocina
- Jardín
- Living comedor