**Abonapace Negocios Inmobiliarios**
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7311635

# Casa en La Falda

**Ubicación:** Austria — Argentina | Cordoba | Punilla | La Falda

## USD 600.000

VENTA

### GALERÍA DE IMÁGENES



### DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad en Villa Edén con vistas únicas y un potencial increíble!
Un portón de hierro macizo labrado marca el inicio de un camino que conduce a una propiedad distinta a todo: 362 m² cubiertos, 5.900 m² de terreno y un escenario natural privilegiado en Villa Edén.

Su diseño y distribución la convierten en una joya versátil:

• Residencia familiar exclusiva, rodeada de balcones, ventanales y ambientes amplios.
• Proyecto de inversión, con el potencial perfecto para transformarse en un hotel boutique o casa de descanso turística.
• Espacios preparados para recibir y disfrutar: quincho, parrilla, piscina, cocheras múltiples, y un área independiente que puede funcionar como departamento de huéspedes o staff.

El entorno lo completa todo: vistas únicas hacia las sierras y el privilegio de cada atardecer, la cercanía al histórico Hotel Edén y la privacidad de estar en altura, resguardada por un acceso con escalera de piedra y camino vehicular rodeado de naturaleza.

## CARACTERÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| BAÑOS<br>3 | DORMITORIOS<br>4 | COCHERAS<br>5 |
| SUP. CUBIERTA<br>362 m² | SUP. TOTAL<br>5900 m² | AMBIENTES<br>9 |
| PLANTAS<br>3 | CONDICIÓN<br>Excelente | ANTIGÜEDAD<br>A estrenar |

## SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Electricidad
- Balcón
- Cocina
- Comedor diario
- Jardín
- Toilette
- Escritorio