Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO10490412

Casa en Villa del Lago

Ubicación: Pitágoras esq. Da Vinci Villa del Lago — Argentina | Cordoba | Punilla | Villa Carlos Paz | Villa del Lago

USD 165.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Ubicada en Pitágoras esquina Da Vinci, en Villa del Lago, esta propiedad se destaca por su arquitectura particular, sus amplios espacios y las increíbles vistas hacia las sierras.

La vivienda se desarrolla en distintos niveles, adaptándose a la topografía natural del terreno. Uno de sus principales atractivos es el living, construido en un volumen que se proyecta sobre grandes formaciones de piedra natural, acompañado por amplios ventanales, vista abierta a las sierras y hogar a gas de estilo leña.

Cuenta con cocina independiente totalmente equipada y un cálido comedor con detalles de piedra natural y techo inclinado, también con hermosas vistas.

La propiedad dispone de 4 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un amplio vestidor que, por sus dimensiones, ofrece la posibilidad de convertirse en un quinto dormitorio, aportando gran versatilidad a la vivienda.

En el exterior se encuentra una amplia galería techada, con asador, horno de barro, gran mesa para reuniones y una hermosa parra, además de piscina, espacio de guardado y canil.

La propiedad cuenta además con dos cocheras cerradas con portón automático y dos espacios semicubiertos adicionales para vehículos.

Características

* 4 dormitorios + vestidor con posibilidad de 5.º dormitorio
* 3 baños
* Living comedor con hogar a gas
* Cocina equipada
* Comedor con piedra natural
* Piscina
* Galería/quincho semicubierto
* Asador y horno de barro
* Canil de aprox. 30 m²
* Espacio de guardado exterior
* 2 cocheras cerradas con portón automático
* 2 espacios semicubiertos para vehículos
* Gas envasado
* 6 tiro balanceados
* 2 aires acondicionados frio/calor de 6.000 frigorías
* Cisterna de 2.000 L + tanque de 2.000 L
* Reserva total de agua: 4.000 L
* Cerramiento perimetral y cerco vivo
* Excelente vista a las sierras

Una casa con múltiples posibilidades: inversión, alquiler temporario o el lugar ideal para disfrutar y descansar en las sierras.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 4	COCHERAS 4
SUP. TOTAL 540 m²	AMBIENTES 10	PLANTAS 2
CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD A estrenar	OCUPACIÓN Vacía

SERVICIOS Y COMODIDADES

- Agua Corriente
- Internet
- Electricidad
- Baulera
- Cocina
- Jardín
- Patio
- Vestidor
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Quincho
- Pileta
- Luminoso
- Calefacción por aire
- Calefacción por radiadores
- Deck