Abonapace Negocios Inmobiliarios
3548 15402244 · 3548 610921 · 03548 422392
info@abonapace.com.ar
Capital Federal N° 47 - La Falda - Córdoba, Argentina
Matrícula: CPI 7837

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO10172664

Casa - Valle Hermoso

Ubicación: Gaboto 0 — Argentina | Cordoba | Punilla | Valle Hermoso

USD 128.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

CASONA EN VENTA – BARRIO LA COLINA, VALLE HERMOSO

Ubicada en el tradicional barrio La Colina de Valle Hermoso, esta propiedad se encuentra en un entorno residencial, natural y tranquilo, rodeada de viviendas de similares características y con un entorno ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y contacto con la naturaleza.

La propiedad se desarrolla sobre un amplio parque de 3.086 m², con 210 m² de superficie cubierta, ofreciendo múltiples posibilidades de uso y disfrute.

La vivienda principal se caracteriza por la amplitud de sus ambientes, su sólida construcción y su muy buen estado de conservación. Cuenta con:

? Amplio living.

? Cocina-comedor.

? Dos dormitorios.

? Baño completo.

? Garage.

Todos sus ambientes son luminosos, ventilados y espaciosos, con una distribución cómoda y funcional.

Además, la propiedad dispone de un departamento independiente, ideal para recibir visitas, alojar familiares o generar una renta, compuesto por:

? Un dormitorio.

? Baño completo.

? Cocina-comedor.

En el exterior encontramos una cochera semicubierta, parrillero y una pileta, acompañada por un quincho abierto que brinda un agradable espacio para disfrutar del parque, compartir reuniones, tomar mate o utilizar como área de descanso.

El gran parque constituye uno de los principales atractivos de esta propiedad, brindando espacio, privacidad y diversas posibilidades para desarrollar nuevos proyectos o simplemente disfrutar de un entorno natural y tranquilo.

Cuenta con todos los servicios, excepto gas natural y cloacas.

Una propiedad de características poco habituales, ideal tanto para vivienda permanente como para quienes buscan una casa amplia con parque, espacios recreativos y una unidad independiente en uno de los sectores residenciales de Valle Hermoso.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 1	DORMITORIOS 2	SUP. CUBIERTA 210 m²
SUP. TOTAL 3086 m²	AMBIENTES 4	PLANTAS 1
CONDICIÓN Muy bueno	ANTIGÜEDAD 50 años	OCUPACIÓN Propietario