

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO8408382

Casa en La Falda

Ubicación: Av. Argentina esq. La Madrid — Argentina | Córdoba | Punilla | La Falda

USD 120.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Ubicada en una de las zonas más buscadas de La Falda, a tan solo tres cuadras de Avenida Edén y del centro comercial de la ciudad, esta sólida propiedad de dos plantas combina amplitud, confort y una excelente ubicación.

Emplazada sobre un lote esquina y con orientación norte, la vivienda se destaca por su gran luminosidad natural y sus ambientes cómodos y funcionales.

En planta baja cuenta con un amplio living-comedor, un dormitorio, baño completo y un ambiente adicional ideal para escritorio, biblioteca o espacio de trabajo. La cocina es amplia, con abundante espacio de guardado, y se conecta con un lavadero cubierto que brinda acceso directo al jardín.

La planta alta alberga tres dormitorios con placares empotrados, dos de ellos con salida a un amplio balcón corrido desde donde se disfrutan hermosas vistas abiertas al Cerro La Banderita y La Pampa. Completa este nivel un pasillo con amplio placar empotrado y baño completo con antebañó y doble bacha.

La propiedad dispone de calefacción central por radiadores en todos los ambientes, incluidos los baños, aportando confort durante todo el

año.

En el exterior encontramos la piscina, quincho techado con asador y bacha, cuarto técnico para caldera y espacio de guardado para herramientas. Además, cuenta con cochera cerrada y cerramiento perimetral completo.

Una casa pensada para disfrutar en familia, con amplios espacios, excelente capacidad de guardado, gran luminosidad y una ubicación privilegiada que permite acceder caminando a todos los servicios del centro de La Falda.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 2	DORMITORIOS 4	COCHERAS 1
SUP. CUBIERTA 280 m²	SUP. TOTAL 400 m²	AMBIENTES 9
PLANTAS 2	ANTIGÜEDAD A estrenar	

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Cloaca	— Gas Natural
— Internet	— Electricidad	— Pavimento
— Cable	— Balcón	— Cocina
— Hall	— Jardín	— Lavadero
— Living comedor	— Patio	— Parrilla
— Quincho	— Apto mascotas	— Perimetral
— Pileta	— Calefacción central	— Escritorio
— Calefacción por radiadores		