

FICHA DE PROPIEDAD · REF. ALO8087766

## Local en Valle Hermoso

**Ubicación:** Santa Teresa 30 — Argentina | Córdoba | Punilla | Valle Hermoso

**USD 29.000**

VENTA

### GALERÍA DE IMÁGENES



### DESCRIPCIÓN

Local comercial en Valle Hermoso – Excelente ubicación y posibilidad de permuta

Local comercial ubicado sobre calle Santa Teresa, a metros de la Ruta Nacional 38 y del camino hacia el Camino del Cuadrado. Se destaca por su excelente ubicación, en una zona de gran circulación y movimiento durante todo el año.

La propiedad cuenta con 37,83 m<sup>2</sup> cubiertos más un patio de 5,27 m<sup>2</sup>, conformando una superficie total de 43,10 m<sup>2</sup>.

Dispone de un amplio salón comercial, espacio con bacha, baño, cómoda vidriera al frente y rampa de acceso, ofreciendo funcionalidad, accesibilidad y muy buena visibilidad para distintos tipos de emprendimientos.

La unidad se encuentra bajo régimen de PH, por lo que abona expensas.

Además, existe la posibilidad de recibir en permuta una propiedad o casa ubicada en Valle Hermoso, sujeto a evaluación y condiciones de la operación.

Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan desarrollar una actividad comercial en un punto estratégico como para quienes desean realizar una inversión con posibilidades de permuta.

CARACTERÍSTICAS

|                |                        |                          |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| BAÑOS<br>1     | SUP. CUBIERTA<br>37 m² | SUP. TOTAL<br>43 m²      |
| AMBIENTES<br>1 | PLANTAS<br>1           | ANTIGÜEDAD<br>A estrenar |

SERVICIOS Y COMODIDADES

|                  |                |                                        |
|------------------|----------------|----------------------------------------|
| — Agua Corriente | — Electricidad | — Pavimento                            |
| — Patio          | — Ruta         | — Preinstalación de aire acondicionado |
| — Luminoso       |                |                                        |