

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7311635

Casa en La Falda

Ubicación: Austria — Argentina | Córdoba | Punilla | La Falda

USD 600.000

VENTA

GALERÍA DE IMÁGENES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva propiedad en Villa Edén con vistas únicas y un potencial increíble!

Un portón de hierro macizo labrado marca el inicio de un camino que conduce a una propiedad distinta a todo: 362 m² cubiertos, 5.900 m² de terreno y un escenario natural privilegiado en Villa Edén.

Su diseño y distribución la convierten en una joya versátil:

- Residencia familiar exclusiva, rodeada de balcones, ventanales y ambientes amplios.
- Proyecto de inversión, con el potencial perfecto para transformarse en un hotel boutique o casa de descanso turística.
- Espacios preparados para recibir y disfrutar: quincho, parrilla, piscina, cocheras múltiples, y un área independiente que puede funcionar como departamento de huéspedes o staff.

El entorno lo completa todo: vistas únicas hacia las sierras y el privilegio de cada atardecer, la cercanía al histórico Hotel Edén y la privacidad de estar en altura, resguardada por un acceso con escalera de piedra y camino vehicular rodeado de naturaleza.

CARACTERÍSTICAS

BAÑOS 3	DORMITORIOS 4	COCHERAS 5
SUP. CUBIERTA 362 m²	SUP. TOTAL 5900 m²	AMBIENTES 9
PLANTAS 3	CONDICIÓN Excelente	ANTIGÜEDAD A estrenar

SERVICIOS Y COMODIDADES

— Agua Corriente	— Electricidad	— Balcón
— Cocina	— Comedor diario	— Jardín
— Toilette	— Escritorio	