

FICHA DE PROPIEDAD · REF. AHO7028299

## Casa en La Falda

**Ubicación:** Centenario 917 — Argentina | Córdoba | Punilla | La Falda

**USD 150.000**

VENTA

### GALERÍA DE IMÁGENES



### DESCRIPCIÓN

Casa 3 dormitorios, con pileta en La Falda "Parque Jardin"

Ubicada en una de las zonas más encantadoras de La Falda, esta casa de generosas dimensiones combina comodidad, diseño, cercanía al centro comercial y una vista inmejorable. Con 226 m<sup>2</sup> cubiertos y un terreno total de 986 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad serrana.

La casa cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos, gas natural, y una cochera cubierta. El exterior invita a disfrutar a pleno: una pileta que se integra armónicamente con el entorno natural, y el quincho cubierto con asador y barra integrada se convierte en el espacio ideal para reuniones, celebraciones o simplemente para relajarse con vista a las sierras.

El diseño arquitectónico se distingue por sus diferentes niveles, que aportan carácter y dinamismo a cada ambiente, haciéndola única y atractiva. Las ventanas de vidrio repartido y las aberturas de madera realzan su estilo cálido y acogedor.

Esta casa no solo es grande: es luminosa, elegante e imponente, ideal tanto como vivienda permanente como para casa de descanso o

inversión en turismo.

Una propiedad que invita a quedarse.

Una vista que enamora.

Una oportunidad única en La Falda.

CARACTERÍSTICAS

|                         |                        |                       |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| BAÑOS<br>2              | DORMITORIOS<br>3       | COCHERAS<br>2         |
| SUP. CUBIERTA<br>226 m² | SUP. TOTAL<br>986 m²   | AMBIENTES<br>7        |
| PLANTAS<br>2            | CONDICIÓN<br>Muy bueno | ANTIGÜEDAD<br>28 años |
| OCUPACIÓN<br>Inquilino  |                        |                       |

SERVICIOS Y COMODIDADES

|                              |                  |                          |
|------------------------------|------------------|--------------------------|
| — Agua Corriente             | — Cloaca         | — Gas Natural            |
| — Internet                   | — Electricidad   | — Teléfono               |
| — Cable                      | — Balcón         | — Baulera                |
| — Cocina                     | — Comedor diario | — Dependencia            |
| — Hall                       | — Jardín         | — Lavadero               |
| — Living comedor             | — Patio          | — Vestidor               |
| — Alarma                     | — Calefacción    | — Parrilla               |
| — Quincho                    | — Solarium       | — Apto mascotas          |
| — Apto profesional           | — Perimetral     | — Pileta                 |
| — Escritorio                 | — Luminoso       | — Calefacción individual |
| — Calefacción por radiadores |                  |                          |